

FAMILY

[Amended 5-29-1990 by L.L. No. 2-1990; 6-28-2004 by L.L. No. 11-2004]

(1) For the purposes of this Zoning Ordinance:

(a) A householder plus one or more persons related by blood, marriage or adoption and limited to the spouse, parents, grandparents, children, grandchildren, brother or sister of the householder or of the householder's spouse, living together as a single, not-for-profit, housekeeping unit sharing kitchen facilities;

(b) A group of persons headed by a householder caring for a reasonable number of individuals in a family-like living arrangement, sharing common kitchen facilities, which is the functional and factual equivalent of a family of related persons. It shall be presumptive evidence that four or more persons living in a single dwelling unit who are not related by blood, marriage or legal adoption do not constitute the functional or factual equivalent of a traditional family. In determining whether individuals are living together as the functional and factual equivalent of a traditional family, evidence concerning the following criteria must be present and examined:

[1] The group is one which in theory, size, appearance, structure and function resembles a traditional family unit;

[2] The occupants must share the entire dwelling unit and live and cook together as a single housekeeping unit. A unit in which the various occupants act as separate roomers may not be deemed to be occupied by the functional equivalent of a traditional family;

[3] The group shares expenses for food, rent or ownership costs, utilities and other household expenses;

[4] The group is permanent and stable. Evidence of such permanency and stability may include:

[a] The presence of minor dependent children regularly residing in the household who are enrolled in local schools;

[b] Members of the household have the same address for purposes of voter's registration, driver's license, motor vehicle registration and filing of taxes;

[c] Members of the household are employed in the area;

[d] The household has been living together as a unit for a year or more, whether in the current dwelling unit or other dwelling units;

[e] There is common ownership of furniture and appliances among the members of the household; and

[f] The group is not transient or temporary in nature;

[5] Any other factor reasonably related to whether or not the group is the functional and factual equivalent of a family.

(c) Not more than three persons not sharing a relationship as described above; or

(d) A community residence facility or group home as defined in § 41.34(a)(l) of the Mental Hygiene Law, established in compliance with the applicable provisions and requirements of § 41.34 of the Mental Hygiene Law of the State of New York, operated on a not-for-profit basis pursuant to a license issued by an agency of the State of New York.

(2) For the purposes of this definition of "family," a "householder" shall be defined to be an individual who resides in the dwelling unit on a full-time basis and who owns, rents or otherwise has legal possession of such dwelling unit.

(3) For the purpose of determining a reasonable number of individuals as set forth in Subsection (1)(b) above, the maximum number of occupants shall be limited to the number determined on the basis of floor areas of habitable rooms, other than kitchens, bathrooms, unfinished basements or attics, dormers, lofts or garages, as follows:

(a) Not more than one occupant per room having a floor area of 120 square feet or less.

(b) Not more than two occupants per room having a floor area of 121 to 200 square feet.

(c) Not more than three occupants per room having a floor area of 201 or more square feet.

(4) Nothing in this definition shall be construed to permit boarders, lodgers or transient occupancy of any dwelling unit, and no such boarder, lodger or transient occupant shall be deemed to be within the definition of "family" contained herein.

FAMILIA

[Modificado 29/05/1990 por L.L. Nº 2-1990; 28/06/2004 por L.L. Nº 11 de 2004]

(1) A los efectos de esta ordenanza de zonificación:

(a) un cabeza de familia y además una o más personas relacionadas por sangre, matrimonio o adopción y limitación a la cónyuge, padres, abuelos, hijos, nietos, hermano o hermana de la cabeza de familia o de la cónyuge del cabeza de familia, vivir juntos como una sola, sin fines de lucro, unidad de mantenimiento compartir instalaciones de cocina;

(b) un grupo de personas encabezado por un cabeza de familia cuidando a un número razonable de personas en un arreglo de la vida familiar, compartiendo cocina común, que es el equivalente funcional y fáctico de una familia de personas relacionadas. Deberá ser presunta evidencia que cuatro o más personas que viven en la unidad de una sola vivienda no están relacionadas por sangre, matrimonio o adopción legal no constituye el equivalente funcional de hecho o de una familia tradicional. Para determinar si las personas están viviendo juntos como el equivalente funcional y fáctico de una familia tradicional, pruebas relativas a los siguientes criterios deben ser presentes y examinado:

[1] El grupo es el que en teoría, tamaño, aspecto, estructura y función se asemeja a una unidad familiar tradicional;

[2] Los ocupantes deben compartir la vivienda todo y viven y cocinar juntos como una unidad única ama de llaves. Una unidad en la que varios de sus ocupantes actúan independientes roomers considere no será ocupado por el equivalente funcional de una familia tradicional;

[3] El grupo comparte los gastos de alimentación, alquiler o los costes de propiedad, utilidades y otros gastos del hogar;

[4] El grupo es permanente y estable. Pueden incluir pruebas de permanencia y estabilidad:

[a] la presencia de los hijos dependientes menores regularmente que residen en el hogar que están matriculados en escuelas locales;

[b] los miembros de la familia tienen la misma dirección para fines de registro de votantes, licencia del conductor, registro de vehículos de motor y presentación de impuestos;

[c] los miembros de la familia trabajan en la zona;

[d] el hogar ha estado viviendo juntos como una unidad durante un año o más, si en la actual unidad de vivienda u otras unidades de vivienda;

[e] es propiedad común de muebles y electrodomésticos entre los miembros de la familia; y

[f] el grupo no es transitorio o temporal en la naturaleza;

[5] Cualquier otro factor razonablemente relacionado o no del grupo es el equivalente funcional y fáctico de una familia.

(c) no más de tres personas no comparten una relación como se describió anteriormente; o

(d) un centro de residencia de comunidad o grupo hogar tal como se define en § 41.34(a)(i) de la ley de Higiene Mental, establecido de conformidad con las disposiciones y requisitos de § 41.34 de la ley de Higiene Mental del Estado de Nueva York, opera sobre una base sin fines de lucro con arreglo a una licencia otorgada por un organismo del Estado de Nueva York.

(2) A los efectos de esta definición de "familia", una "familia" se definirán a ser una persona que reside en la unidad de vivienda con dedicación exclusiva y que posee, alquila o de lo contrario tiene la posesión legal de dicha unidad de vivienda.

(3) Con el fin de determinar un número razonable de personas como se indica en la subsección (b) del párrafo 1 supra, el número máximo de ocupantes se limitará a la cantidad determinada sobre la base de las áreas de piso de habitaciones habitables, distinto de cocinas, baños, sótanos sin terminar o áticos, buhardillas, desvanes o garajes, como sigue:

(a) ocupante no más de una habitación con una superficie de 120 metros cuadrados o menos.

(b) no más de dos ocupantes por habitación tiene una superficie de 121 a 200 pies cuadrados.

(c) no más de tres ocupantes por habitación tiene una superficie de 201 o más pies cuadrados.

(4) Nada en esta definición se entenderán permitir internos, trasladados o ocupación transitoria de cualquier unidad de vivienda, y se considerará no such boarder, inquilino o ocupante transitorio dentro de la definición de "familia" contenida en este documento.